

Типовая форма договора
на размещение нестационарных торговых объектов на территории
города Когалыма по результатам аукциона

г. Когалым

«__» _____ 20__ года

Администрация города Когалыма, представляемая управлением инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма в лице _____, действующего на основании Положения об управлении инвестиционной деятельности и развития предпринимательства Администрации города Когалыма от 30.01.2019 №21-р, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

_____,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)
именуем _____ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))
действующего на основании _____, в
дальнейшем именуемые - стороны по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма и на основании протокола аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,

площадь земельного участка для размещения Объекта _____,

тип, площадь, специализация Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего договора с «____» _____ 20__ года по «____» _____ 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставлять Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления Администрации города Когалыма о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов города Когалыма и условий настоящего договора размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.3.2. В случае прекращения осуществления торговой деятельности (предоставления услуг) на Объекте, передать свои права и обязанности по договору другому хозяйствующему субъекту (в пределах срока действия договора) при условии уведомления Уполномоченного органа и подписания

дополнительного соглашения к договору. В данном случае Хозяйствующий субъект, утрачивает право на заключение договора на новый срок без проведения аукциона.

2.3.3. Изменять специализацию Объекта при условии внесения изменений в схему размещения в установленном порядке.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора и паспортом Объекта (эскизным проектом нестационарного торгового объекта).

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами города Когалыма в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии и иные требования.

2.4.4. В течение одного месяца с даты заключения договора согласовать эскизный проект нестационарного торгового объекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма.

2.4.5. В течение одного месяца с даты установки Объекта, заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология», копию договора предоставить в Уполномоченный орган.

2.4.6. В случае необходимости подключения Объекта к инженерным сетям либо проведения земляных работ Хозяйствующий субъект самостоятельно обращается в структурные подразделения Администрации города Когалыма, организации независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальным предпринимателям за получением необходимых документов.

2.4.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Уполномоченному органу неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора, за исключением специализации Объекта,

при соблюдении условия, установленного подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 договора.

2.4.12. Не допускать осуществления торговой деятельности на Объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом.

2.4.13. Уведомить Уполномоченный орган о намерении передачи прав и обязанностей по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи нестационарного торгового объекта либо договора аренды нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии с действующим договором.

2.4.14. В случае расторжения договора либо одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и (или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.15. Выполнять иные обязательства, предусмотренные договором.

III. Плата за размещение

3.1. Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение нестационарного торгового объекта в год и составляет:

_____ (_____) руб. - квартал;
 _____ (_____) руб. - год.

Оплата по договору за II квартал 2025 года с учетом даты заключения договора рассчитывается пропорционально количеству дней квартала и составляет _____ руб. ____ коп.

Оплата по договору за II квартал 2025 года с учетом даты окончания договора рассчитывается пропорционально количеству дней квартала и составляет _____ руб. ____ коп.

3.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается Уполномоченным органом в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Когалыма) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Когалыма, л/с 04873030500)
ИНН/КПП	8608000104/860801001
Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого	401028102453700000007

казначейского счета (ЕКС))	
Номер счета получателя (номер казначейского счета)	03100643000000018700
Банк получателя	РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск
ОКТМО	71883000001
БИК ТОФК	007162163
КБК	050 1 11 09080 04 0000 120

3.4. Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

3.5. В случае изменения платежных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом Хозяйствующего субъекта посредством публикации новых реквизитов в газете «Когалымский вестник». В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.1 настоящего договора.

3.6. Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7. Пересмотр цены договора, заключенного по результатам аукциона, не производится.

IV. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и (или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10% суммы арендной платы за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3. Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V. Изменение и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

перечисленные в пунктах 1.2 договора, за исключением специализации объекта (при соблюдении условий подпункта 2.3.3 пункта 2.3 договора), 2.4.12, 2.4.13 договора;

цена договора.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

по письменному соглашению сторон;

в одностороннем порядке;

в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор до истечения его срока действия, уведомив Уполномоченный орган за десять дней до предполагаемой даты освобождения земельного участка.

5.6. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, с уведомлением Хозяйствующего субъекта за десять дней до даты расторжения договора, в следующих случаях:

неоднократного (два и более раза подряд) неисполнения хозяйствующим субъектом условий договора;

неоднократного (два и более раза) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Когалыма, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);

невнесения платы за размещение нестационарного торгового объекта два и более раз подряд;

внесения изменений в Схему размещения, в соответствии с пунктом 3.6 Порядка планирования по размещению нестационарных торговых объектов на территории города Когалыма, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта, а также установления факта неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления розничной торговли в течение более 6 (шести) месяцев подряд;

нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;

выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту, согласованному с отделом архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей);

- выявления факта передачи прав и обязанностей по договору третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору, а также факта осуществления торговой деятельности на Объекте другим хозяйствующим субъектом.

VI. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

Приложение к договору: эскизный проект Объекта.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Хозяйствующий субъект:

Муниципальное казенное
учреждение Администрация
города Когалыма (Управление
инвестиционной деятельности и
развития предпринимательства)

Российская Федерация, 628481,
Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ -
Югра, г. Когалым, ул. Дружбы
народов, 7.
ОГРН 1028601443892

ИНН 8608000104

КПП 860801001

Номер казначейского счета:

031006430000000018700

Номер банковского счета,

входящего в состав единого

казначейского счета (ЕКС):

40102810245370000007

УФК по Ханты-Мансийскому

автономному округу - Югре

(Администрация города

Когалыма,

л/с 04873030500)

РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по

Ханты-Мансийскому

автономному округу – Югре г.

Ханты-Мансийск

БИК ТОФК 007162163

E-mail: delo@admkogalym.ru

тел. (34667) 9-35-36 начальник

управления,

23510 главный бухгалтер

В.И. Феоктистов

М.П.

М.П.